KZN ZACHODNIOPOMORSKIE

INFORMACJA O WYBORZE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, usługi lub dostawy
o wartości poniżej 170.000 zł netto

Koszalin, dn. 02.06.2026 r.

2.ZAP.2026
(znak sprawy)

Przedmiot zamówienia: **nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem na samochody osobowe, placem zabaw oraz niezbędną infrastrukturą związaną z budynkiem na terenie działek o nr ewid. gr. 238/7 oraz 238/8 obręb nr 0004 Wolin, przy ul. Stefana Jaracza w Wolinie, gmina Wolin"**

ZAMAWIAJĄCY informuje WYKONAWCÓW, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu, że wybrano ofertę firmy:

1. **branża konstrukcyjno budowlana –** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe „UNO" Krzysztof Chwalisz, Koszalin za cenę **3 321,00 zł / m-c**
2. **branża sanitarna –** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe „UNO" Krzysztof Chwalisz, Koszalin za cenę **3 690,00 zł / m-c**
3. **branża obejmująca sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne oraz teletechniczne –** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe „UNO" Krzysztof Chwalisz, Koszalin za cenę **1 230,00 zł / m-c**
4. **branża drogowa –** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe „UNO" Krzysztof Chwalisz, Koszalin za cenę **615,00 zł / m-c**

Uzasadnienie wyboru: oferta przedstawia najkorzystniejszą cenę brutto przedmiotu zamówienia.

Złożone oferty

WYKONAWCA	Konstrukcyjno - budowlana	sanitarna	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne oraz teletechniczne	drogowa
	Cena 100%	Cena 100%	Cena 100%	Cena 100%
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „UNO" Krzysztof Chwalisz, Koszalin	3 321,00 zł	3 690,00 zł	1 230,00 zł	615,00 zł
PRO-BUD Wojciech Kołtun, Szczecin	8 500,00 zł	4 000,00 zł	3 500,00 zł	1 400,00 zł
Building Engineering Consulting Sp. z o.o., Szczecin	3 690,00 zł	3 198,00 zł	3 198,00 zł	1 968,00 zł

UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA OFERTY WYKONAWCY Building Engineering Consulting Sp. z o.o., Szczecin dla branży sanitarnej – w toku oceny ofert złożonych na usługę nadzoru w branży sanitarnej ZAMAWIAJĄCY w dn. 20.05.2026 r. wezwał WYKONAWCĘ do potwierdzenia spełniania wymagań ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących powierzchni budynków potwierdzających doświadczenie zawodowe inspektora.

KZN ZACHODNIOPOMORSKIE

ZAMAWIAJĄCY wyznaczył termin na udzielenie odpowiedzi do dnia 22.05.2026 r. WYKONAWCA złożył wymagane dokumenty w dniu 26.05.2026 r., tj. po upływie wyznaczonego terminu.

UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA OFERT DODATKOWEJ WYKONAWCY Building Engineering Consulting Sp. z o.o., Szczecin dla branży konstrukcyjno - budowlanej – pismem z dnia 28.05.2026 r. ZAMAWIAJĄCY, w związku ze złożeniem przez WYKONAWCÓW Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe „UNO" Krzysztof Chwalisz, Koszalin oraz Building Engineering Consulting Sp. z o.o., Szczecin ofert o takiej samej cenie, wezwał WYKONAWCÓW do złożenia nowej propozycji cenowej w terminie do dnia 29.05.2026 r. Wykonawca złożył propozycję w dniu 01.06.2026 r., tj. po upływie wyznaczonego terminu.

WYKONAWCA uchybił wyznaczonym terminom zarówno w zakresie wyjaśnienia dokumentów podmiotowych, jak i złożenia nowej propozycji cenowej. Nieterminowe odpowiedzi na wezwania ZAMAWIAJĄCEGO uniemożliwiają rzetelną i równą ocenę ofert oraz naruszają zasadę równego traktowania WYKONAWCÓW. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do uwzględniania dokumentów i oświadczeń złożonych po upływie wyznaczonego terminu.

W związku z powyższym oferta WYKONAWCY Building Engineering Consulting Sp. z o.o., Szczecin nie była brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty w branży sanitarnej.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN Zachodniopomorskie" Sp. z o.o.
Tomasz Trup

Kierownik Zamawiającego
lub osoba przez niego upoważniona

Otrzymują:

1. *Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe „UNO" Krzysztof Chwalisz, Koszalin, e-mail quatro2004@wp.pl*
2. *PRO-BUD Wojciech Kołtun, Szczecin, w.koltun@wp.pl*
3. *Building Engineering Consulting Sp. z o.o., Szczecin, michalwolanczyk@op.pl*
4. *a/a*