

OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU KWALIFIKACYJNYM

Rada Nadzorcza spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, działając na podstawie § 19 ust. 2 Umowy spółki, ogłasza wszczęcie postępowania kwalifikacyjnego na stanowisko:

CZŁONKA ZARZĄDU SPÓŁKI

1. Nazwa i adres spółki

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” sp. o.o.
ul. Zwycięstwa 236b/1
75-665 Koszalin
KRS: 0000936785

2. Określenie stanowiska i formy współpracy

- **Stanowisko** – Członek Zarządu
- **Forma współpracy** - powołanie w skład Zarządu na okres 4-letniej kadencji. Podstawą świadczenia usług będzie umowa o świadczenie usług zarządzania (kontrakt menedżerski), zawierana na czas pełnienia funkcji.
- **Wynagrodzenie** - Zasady wynagradzania określone są zgodnie z przepisami ustawy o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami. Wynagrodzenie składa się z części stałej oraz części zmiennej, której wysokość uzależniona jest od poziomu realizacji celów zarządczych.

3. Wymagania związane ze stanowiskiem

a) wymagania niezbędne:

- Posiadanie wykształcenia wyższego lub wykształcenia wyższego uzyskanego za granicą uznanego w Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów odrębnych.
- Posiadanie co najmniej 5-letniego okresu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek.
- Posiadanie co najmniej 3-letniego doświadczenia na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikającego z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek.
- Spełnianie innych wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności brak naruszania ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych.

b) wymagania dodatkowe:

- Znajomość specyfiki działalności Spółki.
- Doświadczenie w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi.
- Doświadczenie w zarządzaniu projektami inwestycyjnymi.
- Wysokie kompetencje w zakresie komunikacji, negocjacji oraz budowania relacji biznesowych.

c) Członkiem Zarządu nie może być osoba, która (przesłanki wykluczające):

- Pełni funkcję społecznego współpracownika lub jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę, zlecenia lub pokrewnej.
- Wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań.
- Jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę, zlecenia lub pokrewnej.

- Pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej Spółki lub spółki z grupy kapitałowej.
- Jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki.

4. Zakres wykonywanych zadań

- Prowadzenie spraw Spółki i reprezentowanie jej zgodnie z zasadami reprezentacji.
- Realizacja strategii rozwoju oraz planów finansowo-rzeczowych.
- Nadzór nad podległymi obszarami merytorycznymi oraz zarządzanie zasobami ludzkimi.

5. Wymagane dokumenty

- Życiorys (CV) oraz List motywacyjny.
- Kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz staż pracy (np. świadectwa pracy).
- Aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego (wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed terminem zgłoszenia).
- Podpisane oświadczenie o spełnianiu wymogów z pkt 3a oraz o braku występowania przesłanek wykluczających z pkt 3c (zgodnie z załącznikiem do Ogłoszenia).
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb postępowania kwalifikacyjnego.

6. Termin i sposób składania dokumentów

Dokumenty należy składać w siedzibie Spółki ul. Zwycięstwa 236b/1, 75-665 Koszalin, w zamkniętej kopercie

z dopiskiem: „Postępowanie kwalifikacyjne na Członka Zarządu”. Termin składania ofert upływa w dniu 17.04.2026 r. o godzinie 15.00.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania w każdym czasie bez wyłonienia kandydata i bez podania przyczyny.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SIM KZN-ZACHODNIOPOMORSKIE

